

Referencia: **SPH331**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **490.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Abrera
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08002
Zona: Barrio Gotico



M² construidos: 97
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

útiles: 90
Orientación: suroeste

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 2

Descripción:

Descubre una oportunidad única de vivir en el corazón histórico de Barrio Gótico, uno de los enclaves más emblemáticos y con mayor encanto de la ciudad.

Este exclusivo piso de 97 m² destaca por su excelente luminosidad natural y agradables vistas desde sus múltiples balcones. La vivienda se distribuye en tres amplias habitaciones, todas ellas con balcón privado, creando espacios versátiles, luminosos y perfectamente ventilados.

La suite principal dispone de baño en suite y armarios empotrados, ofreciendo un entorno íntimo y funcional. Las otras dos habitaciones resultan ideales tanto para uso familiar como para despacho o invitados, adaptándose a diferentes estilos de vida.

La propiedad combina con elegancia elementos originales como los suelos hidráulicos, cuidadosamente conservados, con acabados contemporáneos en parquet, generando un ambiente sofisticado y acogedor. Tanto la cocina como los baños han sido completamente reformados hace tres años, incorporando materiales y equipamientos de alta calidad que garantizan confort y funcionalidad.

Ubicado a escasos metros de referentes icónicos como Los Caracoles, y a un paso de Las Ramblas y el Paseo de Colón, este inmueble ofrece una experiencia urbana inigualable, rodeado de cultura, gastronomía y servicios.

La finca cuenta con ascensor, y la vivienda está equipada con calefacción y aire acondicionado, asegurando el máximo confort durante todo el año.

Una propiedad ideal para quienes buscan combinar historia, estilo y calidad de vida en una de las zonas más vibrantes de Barcelona.
