

Referencia: **SPH329**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **875.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Peralada  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17491  
Zona: Alt Emporda



M<sup>2</sup> construidos: 338  
Agua caliente: individual  
Baños: 3

Aire acondicionado: frío  
Terraza(s): 3  
Armarios: 4

Metros de parcela: 1427  
Dormitorios: 4

---

**Descripción:**

En uno de los entornos residenciales más selectos del Alt Empordà, Golf de Peralada, se encuentra esta distinguida villa independiente, diseñada para quienes valoran la privacidad, la amplitud y la calidad constructiva en un marco natural incomparable.

Edificada sobre una parcela de 1.427 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 338 m<sup>2</sup> construidos cuidadosamente distribuidos para garantizar comodidad y funcionalidad. La zona de día destaca por su generoso salón-comedor con chimenea, un espacio elegante y luminoso gracias a sus amplios ventanales con vistas abiertas al jardín y a la piscina. La cocina, de concepto abierto y completamente equipada, se integra con naturalidad al comedor, creando un ambiente contemporáneo ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Una terraza acristalada amplía el espacio habitable y permite disfrutar del entorno durante todo el año.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios. En la planta principal se ubica una suite y dos dormitorios adicionales, ofreciendo una distribución práctica y versátil para la vida familiar. Tanto la suite situada en la planta baja como la espectacular master suite de la planta superior cuentan con terraza privada con vistas al cuidado jardín, al campo de golf y al perfil de los Pirineos, proporcionando un entorno visual privilegiado y una conexión constante con el paisaje. La suite superior dispone además de vestidor y baño privado, así como de un espacio complementario ideal como despacho o zona de lectura.

El garaje de amplias dimensiones permite estacionar varios vehículos y cuenta con zona de lavandería independiente, aportando funcionalidad adicional al conjunto.

Entre sus equipamientos destacan: aire acondicionado, cerramientos con doble acristalamiento, armarios empotrados, portones motorizados, jardín paisajístico consolidado y piscina privada, todo ello en un entorno que garantiza máxima privacidad. La propiedad combina solidez constructiva y confort contemporáneo en un enclave residencial de primer nivel.

A pocos minutos se encuentra el encantador municipio de Peralada, conocido por el Castillo de Peralada, el Casino Peralada y el prestigioso Festival Internacional de Música Castell de Peralada, referentes culturales de la zona.

Una propiedad que reúne ubicación, calidad y estilo de vida mediterráneo en un enclave verdaderamente privilegiado.

Para más información o concertar una visita privada, estaremos encantados de atenderle.

---