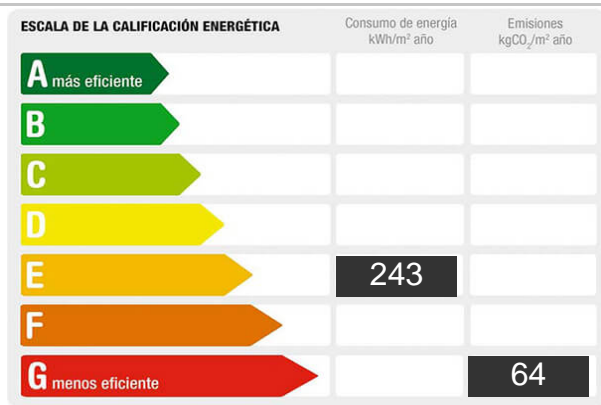


Referencia: **SPH-314**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **575.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Mollet de Peralada  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17491  
 Zona: Alt Emporda



<b>M² construidos:</b> 501	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 258
<b>Metros de parcela:</b> 2047	<b>Garajes:</b> 6	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M² terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gasoil
<b>Dormitorios:</b> 6	<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

**Descripción:**

En un pequeño y encantador pueblo del Alt Empordá, a pie de la sierra de L´Albera encontramos esta gran finca de más de 2000 m2 con terreno boscoso. Diferenciamos una bonita zona de descanso y ocio, que dispone de un pabellón de 27m2 con aseo, barbacoa, terraza de 35 m2 con suelo de gres y zona solarium de 27m2 con suelo de madera, ideal para disfrutar en familia tanto en invierno como en verano y una gran piscina de 36 m2 con terraza y jardín. La vivienda que tiene 220 metros habitables y más de 500 construidos, está edificada en tres plantas, dispone en la planta baja de 116,34 m2 distribuidos en un gran recibidor con escalera de mármol, amplio salón comedor, cocina grande con acceso al jardín, despensa, dormitorio individual, despacho y cuarto de baño. En la planta superior de 103 m2, encontramos un amplio rellano abierto, tres dormitorios grandes, un cuarto de baño y una suite con baño y vestidor. Destaca la gran luminosidad y entrada de sol que tiene la casa gracias a que todas sus estancias son exteriores. En el sótano dispone del garaje de casi 210 m2 con capacidad para 6 coches. Extras: ventanas de pvc con doble cristal, materiales y acabados de alta calidad, calefacción central.