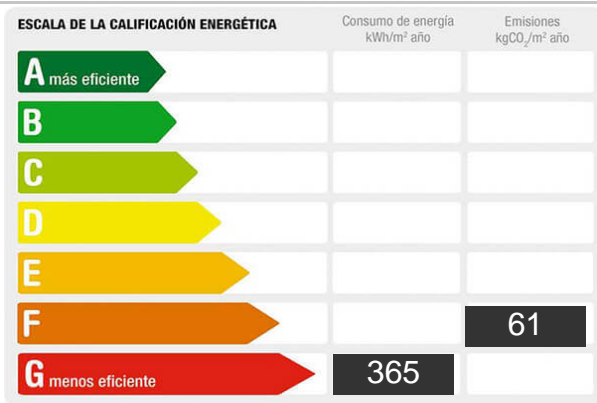


Referencia: **SPH-272**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **950.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Peralada  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17491  
Zona: Alt Emporda



**M<sup>2</sup> construidos:** 310  
**Garajes:** 2  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** norte  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 5

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M<sup>2</sup> terraza:** 25  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** entre 15 y 20 años

---

## Descripción:

Bonita villa ubicada en la lujosa urbanización Golf de Peralada.

Dispone de una parcela total de 1,185 m<sup>2</sup> con una superficie de 310 m<sup>2</sup>, construidos y se distribuye en dos plantas. La primera planta consta de un gran hall con techos altos, dispone de una gran entrada a un salón con chimenea donde se destacan los grandes ventanales comunicados al porche, ideal para comidas familiares o zona de relax con magníficas vistas al jardín y su piscina de 32 m<sup>2</sup>.

A su vez, la primera planta, consta de una gran cocina equipada muy luminosa con comunicación directa al porche. La zona de noche se distribuye con dos habitaciones dobles con armarios empotrados, un baño completo con ducha y una espectacular suite con vestidor y un amplio baño privado con ducha. La misma planta dispone de un garaje con capacidad para dos vehículos y armarios ideales para guardar todo tipo de equipamiento y materiales.

En la planta superior encontramos una gran zona de despacho y una magnífica habitación suite, con bañera hidromasaje, amplio vestidor y salida a una terraza con bonitas vistas a la zona residencial y al campo de golf. La propiedad está suministrada con aire acondicionado reversible, calefacción con gas, doble acristalamiento, armarios empotrados, puerta de entrada y garaje automático, luces automáticas en el exterior, cámaras de vigilancia y seguridad las 24 horas del día. El Resort está compuesto por un Parque Residencial, un Campo de golf de 18 hoyos, un gran reconocido Hotel de 5 estrellas destacado por su excelente cocina y por su exclusivo centro de sport Spa, con Fitness, tratamientos de belleza, circuitos termales, padel, tenis, etc.

En este, se pueden observar los impresionantes paisajes del Alt Empordà, al pie del Canigó, con vistas excepcionales sobre los Pirineos y el Mediterráneo. Situado a 20 min de las playas de la Costa Brava, a 10 min de Figueres y a 15 min del ave. El campo de Golf es un Championshipcourse con espectaculares y amplios greens y magníficas vistas.

En PARESHOUSE le ayudaremos a encontrar el hogar de sus sueños

---